ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-89
13.04.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ XI – 99, кв. 26, с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-559/24.02.2023 г. от Мирослав Богданов за закупуване на общински имот, с площ 187 кв. м, участващ в УПИ XI – 99, кв. 26 по РП на с.Ноевци, община Брезник, АОС № 7353/14.03.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №40/2022 г., вписан в служба по вписванията под № 11, том 7/ 2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 472.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 187 квадратни метра, участващ в УПИ XI – 99, кв. 26 по РП на с.Ноевци, община Брезник, одобрен със Заповед № I I I-1 от 1974 г.
Предложена оценка за правото на собственост е 2 239.00 лв. или 11.97 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg